



## LEIBENFROSTGASSE 8

1040 WIEN

GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	ZUSTAND	KAUFPREIS
1. OG	9	2	56,29 m <sup>2</sup>	IST-Zustand	€ 375.000,-
1.OG	10	3	71,32 m <sup>2</sup>	Saniert	€ 560.000,-
1.OG	10	3	71,32 m <sup>2</sup>	IST-Zustand	€ 464.000,-
2.OG	14	3	66,10 m <sup>2</sup>	Saniert	€ 519.000,-
2. OG	16				<b>VERKAUFT</b>
3. OG	22	2	48,00 m <sup>2</sup>	Saniert	€ 399.000,-
3. OG	24				<b>VERKAUFT</b>
1.DG	25	2	53,54 m <sup>2</sup>	IST-Zustand	€ 383.000,-
1.DG	27	2	56,25 m <sup>2</sup>	Saniert	€ 435.000,-
1. DG	28				<b>VERKAUFT</b>
2. DG	32	2	77,66 m <sup>2</sup>	Saniert	€ 525.000,-
2. DG	33	2	72,89 m <sup>2</sup>	Saniert	€ 505.000,-
2. DG	34				<b>VERKAUFT</b>

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem



**WINEGG MAKLER GMBH**  
+43 1 315 72 80  
office@winegg-makler.at

[www.winegg.at](http://www.winegg.at)