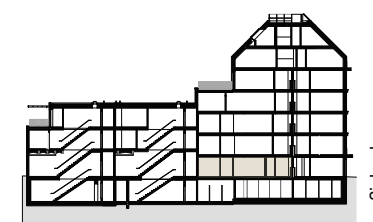


Grundriss Erdgeschoss



Schnitt

### Top 01

ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 77,24 m<sup>2</sup>

Loggia ca. 8,36 m<sup>2</sup>

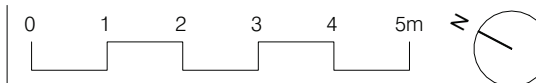
Garten ca. 8,68 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,41 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können geringfügig mit Toleranzen von bis zu max. 3% variieren. Die dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Potterien nach Erfordernis. Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

RR:	Regenrohr	WM:	Waschmaschinenanschluss	AS:	Absturzsicherung
RSK:	Regensinkkasten	GS:	Geschirrspüler	BHK:	Badheizkörper
AR:	Abstellraum	K:	Kühlschrank	RH:	Raumhöhe
VR:	Vorraum	Fl.:	Fliesen	FBH-V:	Fußbodenheizungsverteiler
FPH:	Fensterparapethöhe	AL:	Architekturlichte	SR:	Schrankraum
AD:	Abgehängte Decke	DL:	Durchgangslichte		



M 1:100 bei Ausdruck auf A4  
(Format: A4 - 210 x 297mm)

Stand: 2026-01-20  
DIESE PLANZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT