

**THE UNIQUE**  
 HACKENBERGWEG 43 | 1190 WIEN

VILLA	GRUNDSTÜCK	NUTZFLÄCHE	GARTEN	TERRASSE	BALKON	KAUFPREIS
1	275,00 m <sup>2</sup>	129,70 m <sup>2</sup>	191,75 m <sup>2</sup>	31,77 m <sup>2</sup>	6,65 m <sup>2</sup>	€ 1.689.000,-
2	275,00 m <sup>2</sup>	129,29 m <sup>2</sup>	191,71 m <sup>2</sup>	31,51 m <sup>2</sup>	6,57 m <sup>2</sup>	€ 1.789.000,-
3	275,00 m <sup>2</sup>	129,29 m <sup>2</sup>	191,71 m <sup>2</sup>	31,51 m <sup>2</sup>	6,57 m <sup>2</sup>	RESERVIERT
4						<b>VERKAUFT</b>
5						<b>VERKAUFT</b>
6						<b>VERKAUFT</b>
7						<b>VERKAUFT</b>
8						<b>VERKAUFT</b>
9						<b>VERKAUFT</b>
10						<b>VERKAUFT</b>
11						<b>VERKAUFT</b>
12	275,00 m <sup>2</sup>	130,01 m <sup>2</sup>	191,93 m <sup>2</sup>	33,44 m <sup>2</sup>	7,37 m <sup>2</sup>	RESERVIERT
13	275,00 m <sup>2</sup>	129,79 m <sup>2</sup>	191,93 m <sup>2</sup>	33,44 m <sup>2</sup>	7,37 m <sup>2</sup>	€ 1.620.000,-
14						<b>VERKAUFT</b>
15						<b>VERKAUFT</b>
16						<b>VERKAUFT</b>

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.