

finest

Glanzinggasse 3, 1190 Wien

Etagenpläne

floor plans

2. Untergeschoß

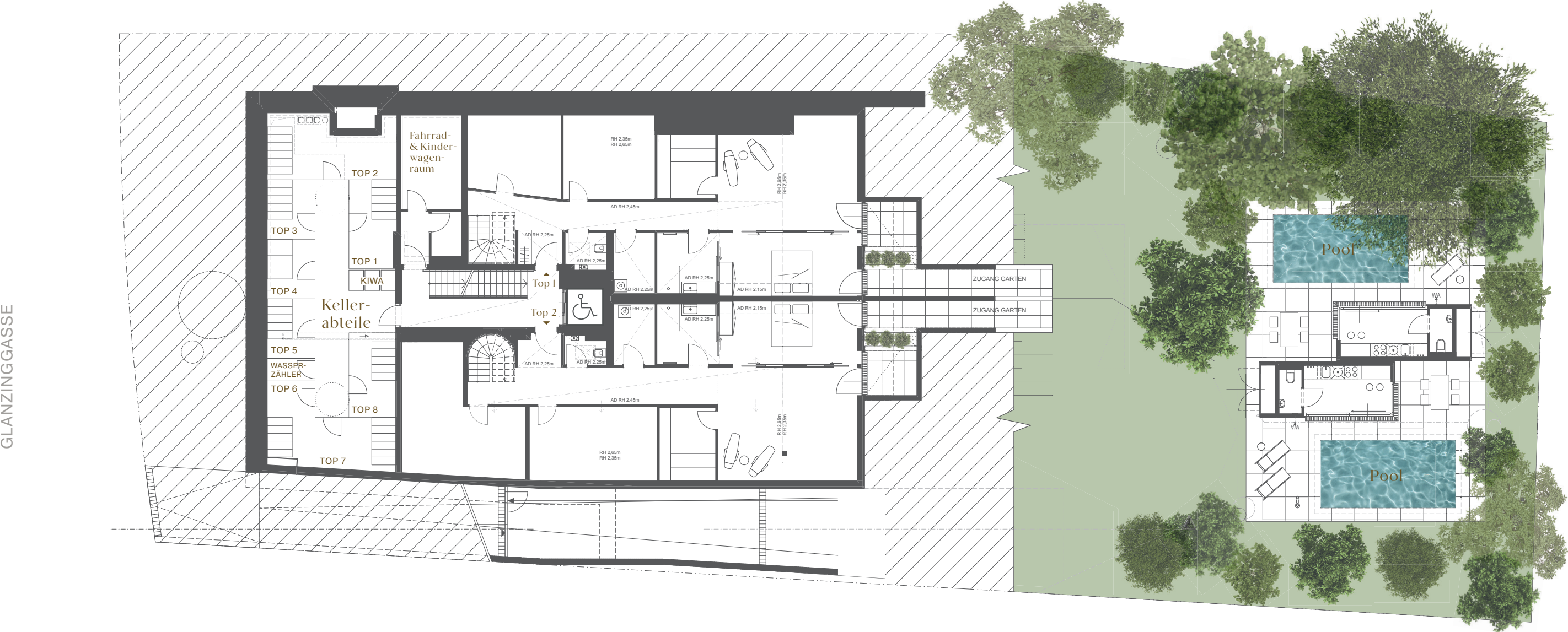
2nd basement floor



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. * Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

1. Untergeschoß

1st basement floor



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. * Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

Erdgeschoß
groundfloor

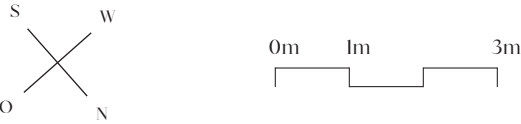
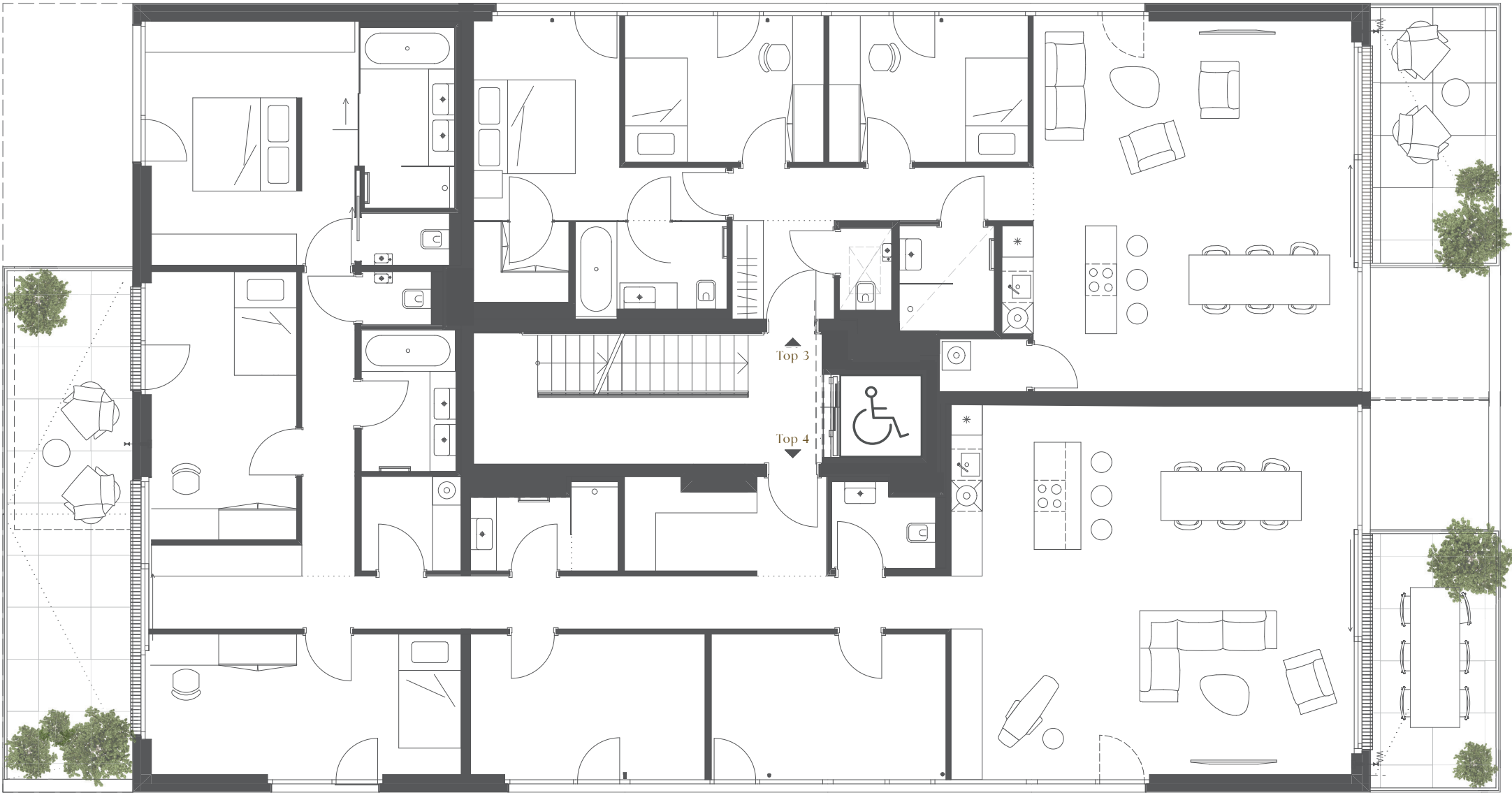


Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. * Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

- LÜ Lüftung ventilation
- BRE Brand Rauch Entlüftung fire smoke ventilation
- AL WP Abluft Wärmepumpe exhaust heat pump

1. Obergeschoß
1st floor

GLANZINGGASSE

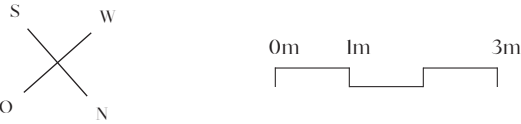
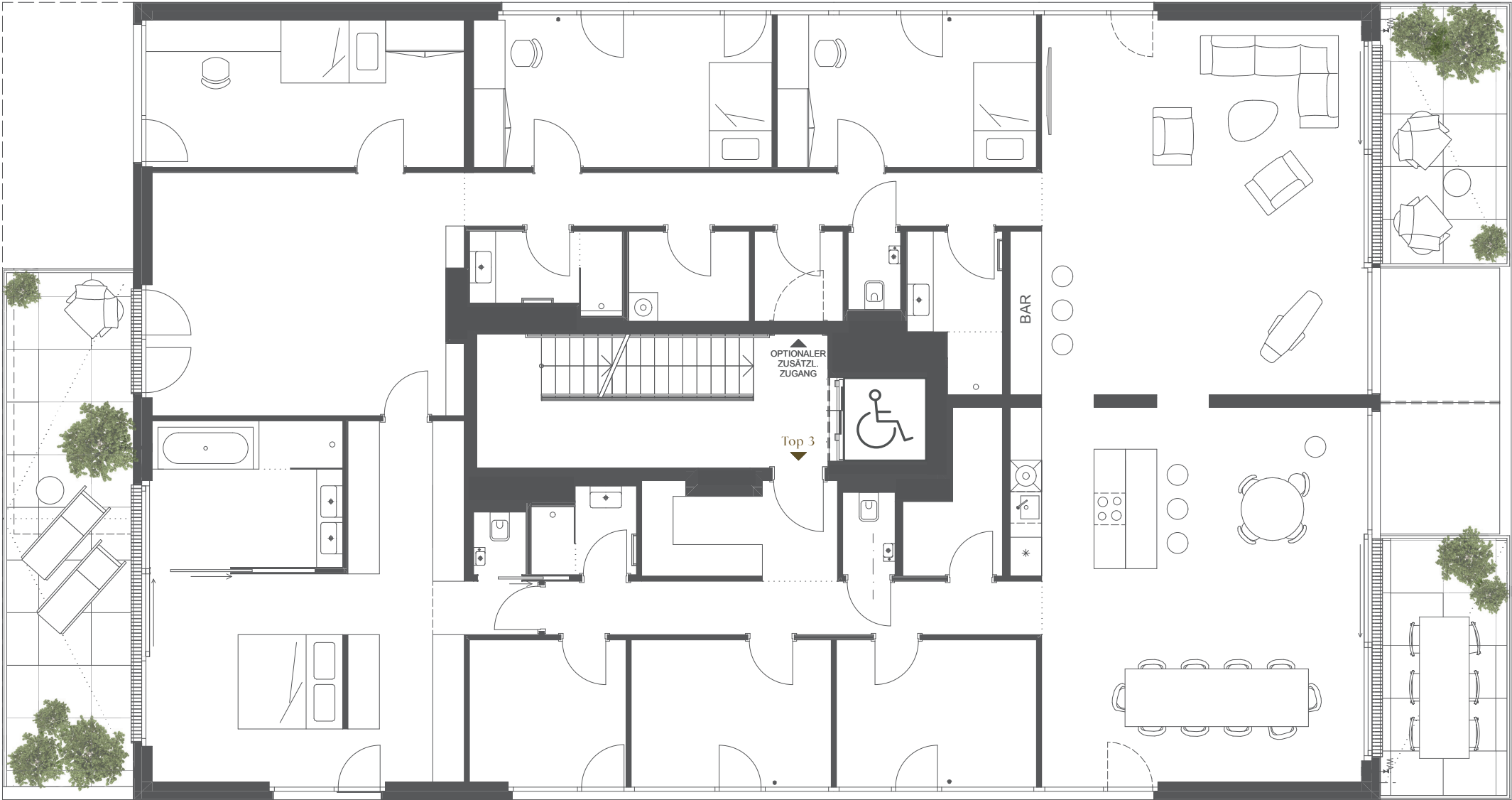


Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. * Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

Variante 1.Obergeschoß

1st floor

GLANZINGGASSE

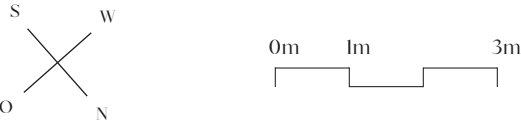
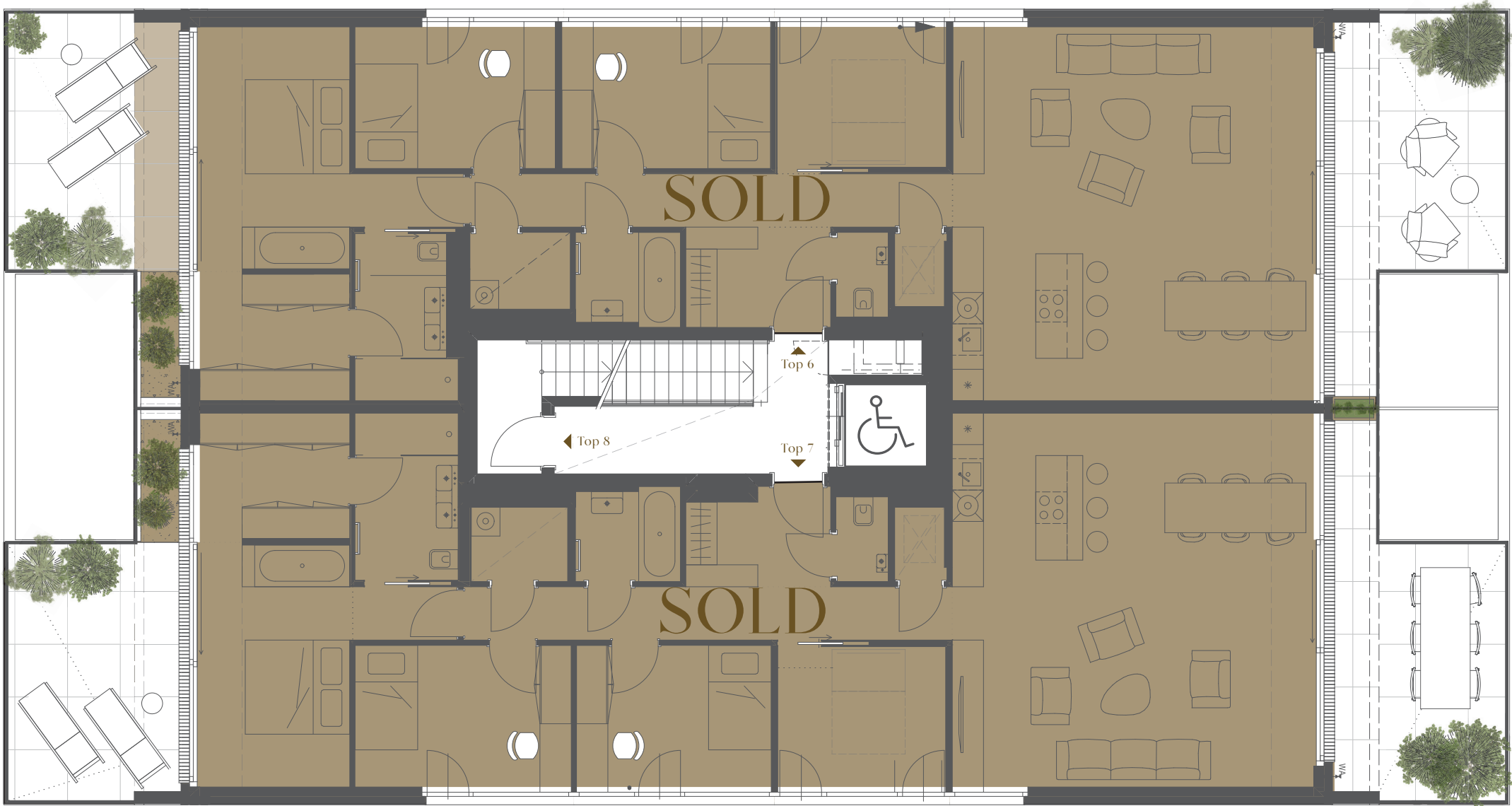


Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. * Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

1. Dachgeschoß

1st top floor

GLANZINGGASSE

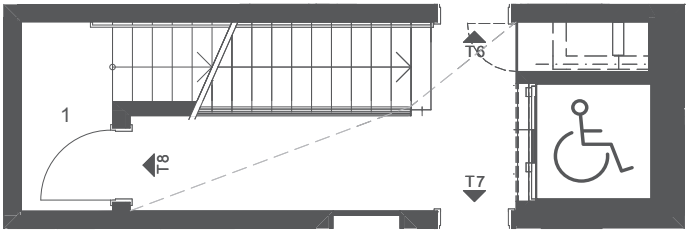


Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. * Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

2. Dachgeschoß

2nd top floor

GLANZINGGASSE

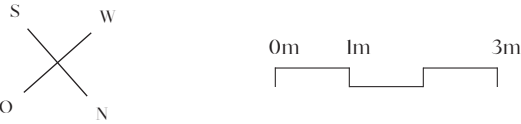
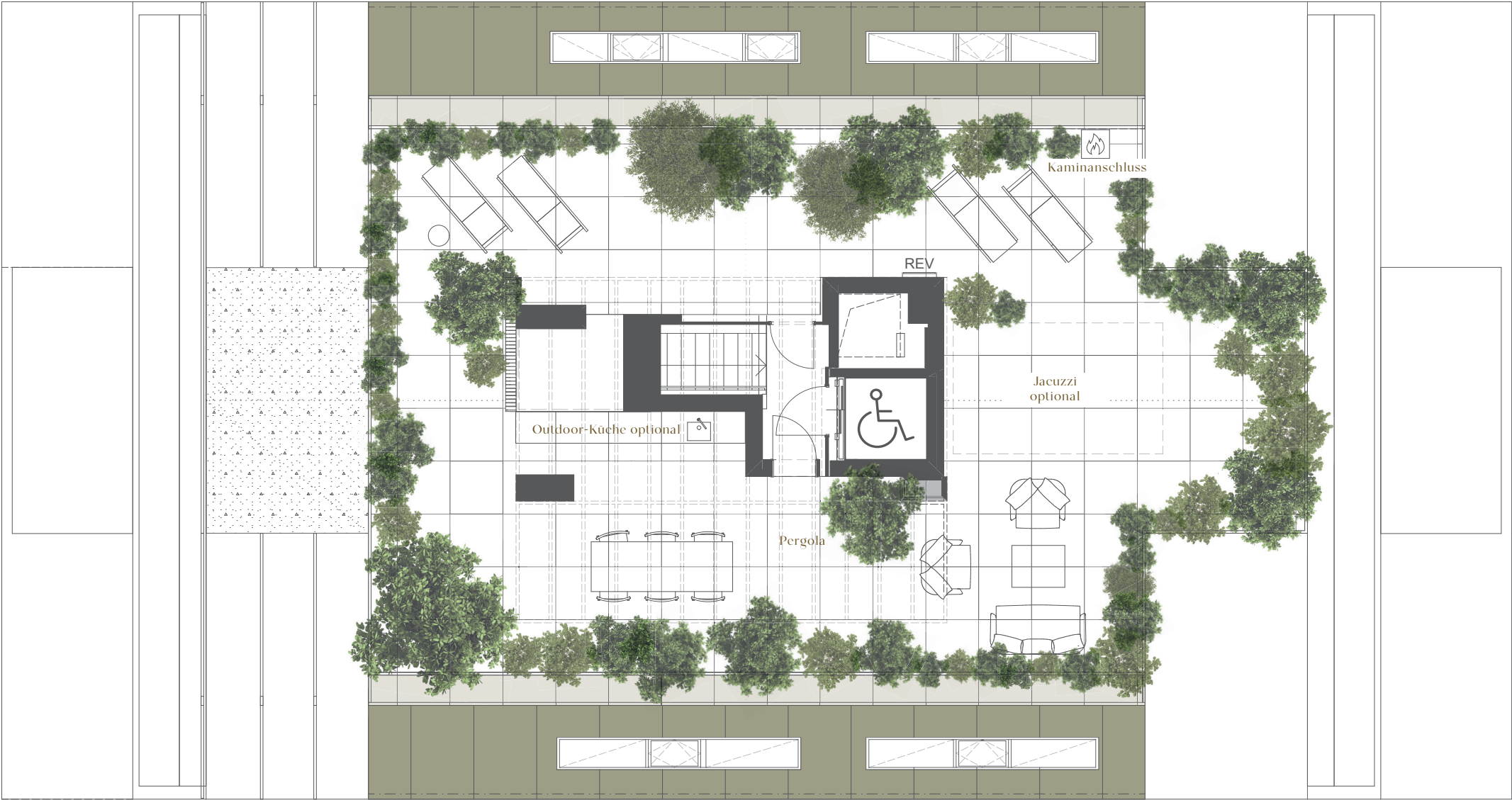


Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. * Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

Dachterrasse

rooftop terrace

GLANZINGGASSE



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. * Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

finest

Glanzinggasse 3, 1190 Wien