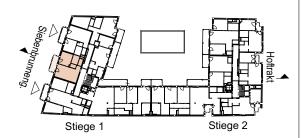
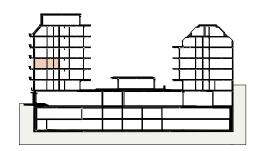


## Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





## **Top 1.16**

3. Obergeschoss 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 39,97 m<sup>2</sup>

6,23 m<sup>2</sup> Balkon Einlagerungsraum 1,73 m<sup>2</sup>

Planstand 2025-07-22

Raumhöhe

ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Abgehängte Decke AR Abstellraum

BHK DL

Badezimmerheizkörper Durchgangslichte Elektroverteiler

FBHV Fussbodenheizungsverteiler Leerverrohrung für autom. Türoffner VR

Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) IT- Verteiler Regenfallrohr

Vorraum

RR Raumhöhe

SR Schrankraum M 1:100 bei Ausdruck auf A4

Plannr.: 763 7 027

