

## Top 1.7 1.OG

1.+2. Obergeschoss **3 ZIMMER**

Wohnnutzfläche **ca. 96,59 m<sup>2</sup>**

Terrasse **ca. 23,41 m<sup>2</sup>**

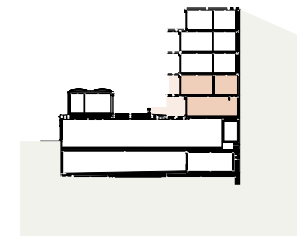
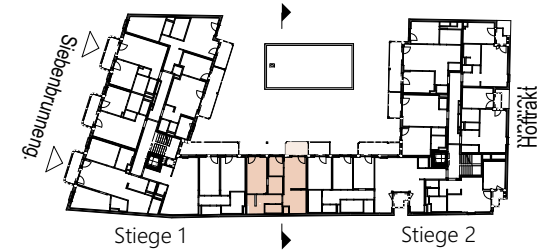
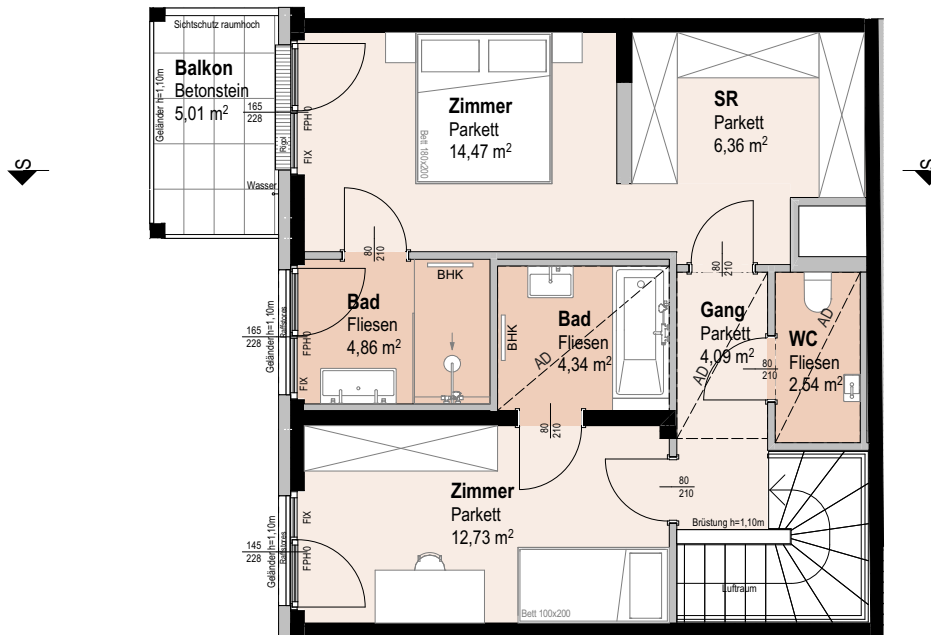
Garten (inkl. Pflanztröge) **ca. 23,64 m<sup>2</sup>**

Balkon **ca. 5,01 m<sup>2</sup>**

Einlagerungsraum **ca. 2,28 m<sup>2</sup>**

Raumhöhe **ca. 2,52 m**

(wenn nicht anders angegeben)



## Top 1.7 2.0G

1.+2. Obergeschoss 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 96,59 m<sup>2</sup>

Terrasse ca. 23,41 m<sup>2</sup>

Garten (inkl. Pflanztröge) ca. 23,64 m<sup>2</sup>

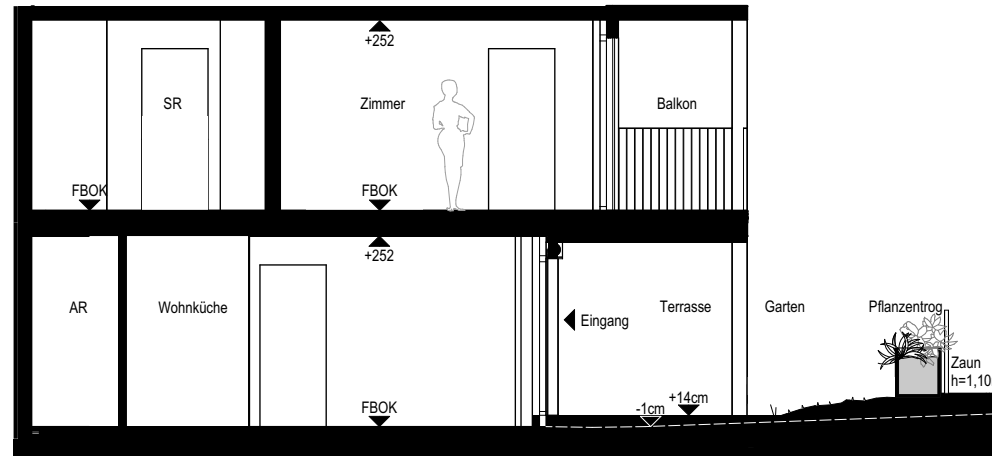
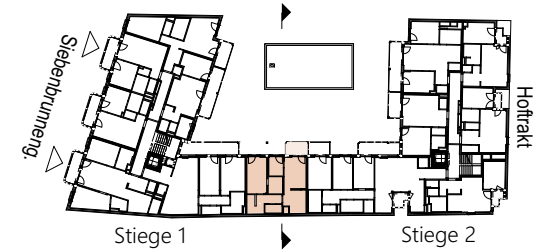
Balkon ca. 5,01 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,28 m<sup>2</sup>

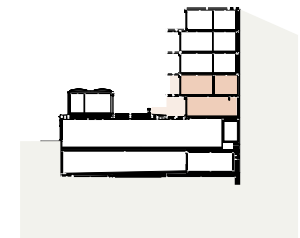
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,24 m

(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt S



## Top 1.7 Schnitt

1.+2. Obergeschoss 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 96,59 m<sup>2</sup>

Terrasse ca. 23,41 m<sup>2</sup>

Garten (inkl. Pflanztröge) ca. 23,64 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 5,01 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,28 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)