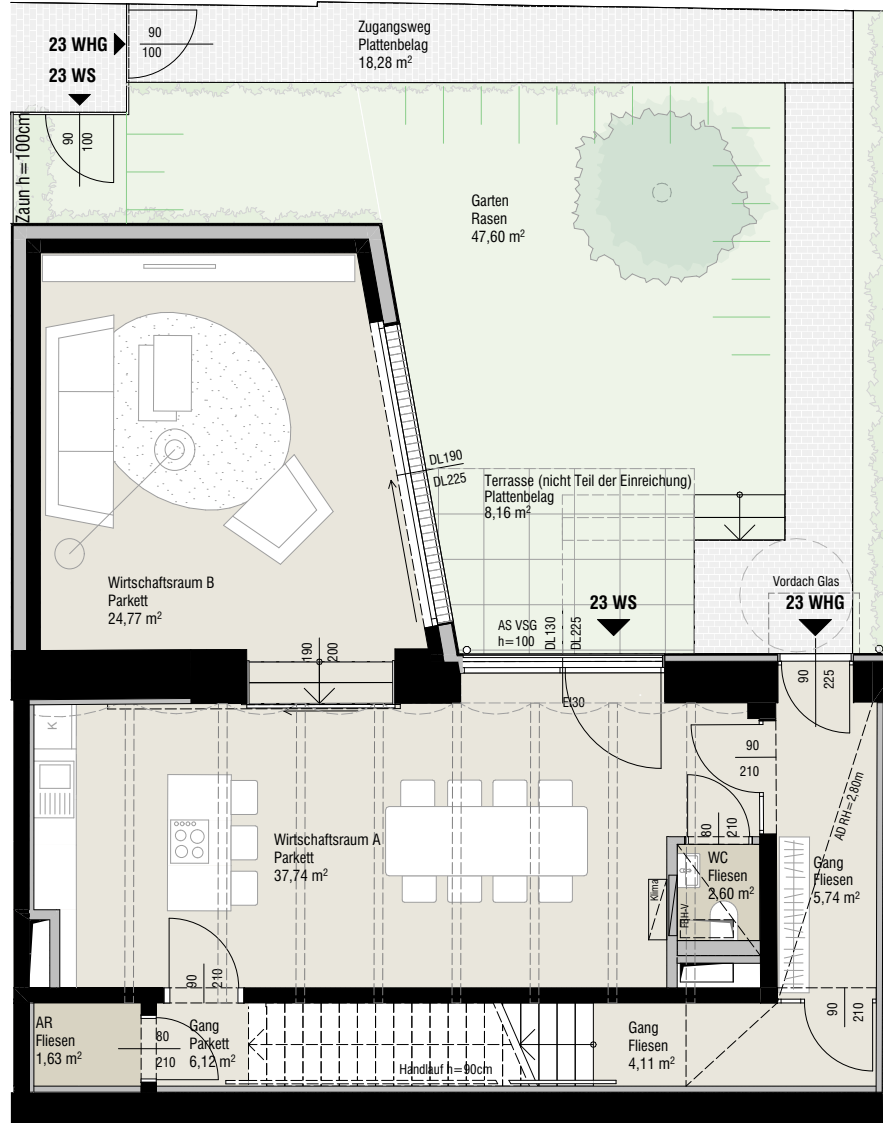
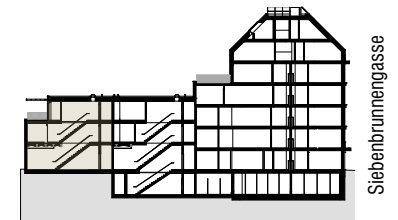




Grundriss Erdgeschoss



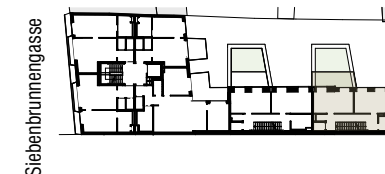
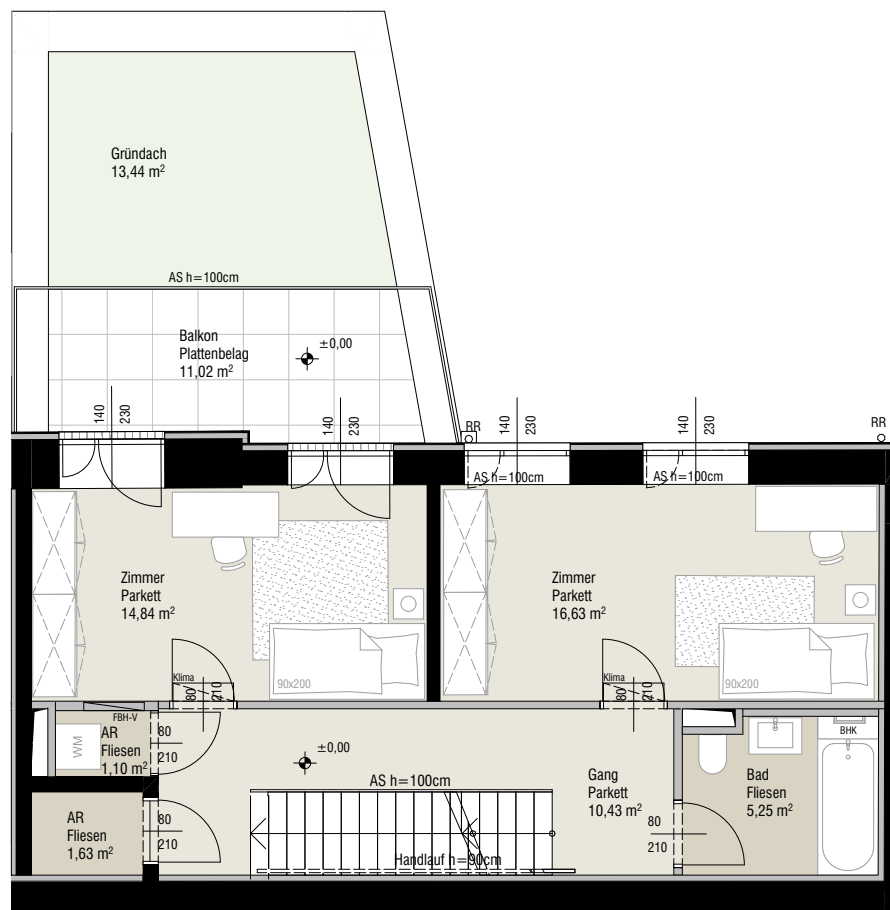
Schnitt

Top 23 WS+WHG

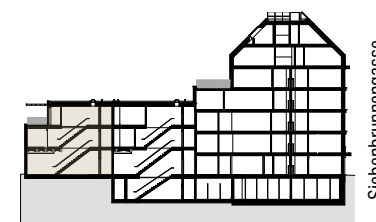
ERDGESCHOSS 5 ZIMMER

Gesamtnutzfläche ca. 170,20 m²
Nutzfläche EG ca. 82,71 m²

Garten ca. 47,06 m²
 Zugangsweg ca. 18,28 m²
 Terrasse (nicht Teil der Einreichung) ca. 8,16 m²
 Raumhöhe Wirtschaftsräum A ca. 3,27 m
 Raumhöhe Wirtschaftsräum B ca. 2,52 m
 Einlagerungsraum ca. 3,03 m²



Grundriss 1. Obergeschoss



Schnitt

Top 23 WS+WHG

1. OBERGESCHOSS

5 ZIMMER

Gesamtnutzfläche

ca. 170,20 m²

Nutzfläche 1.OG

ca. 49,88 m²

Terrasse

ca. 14,02 m²

Balkon

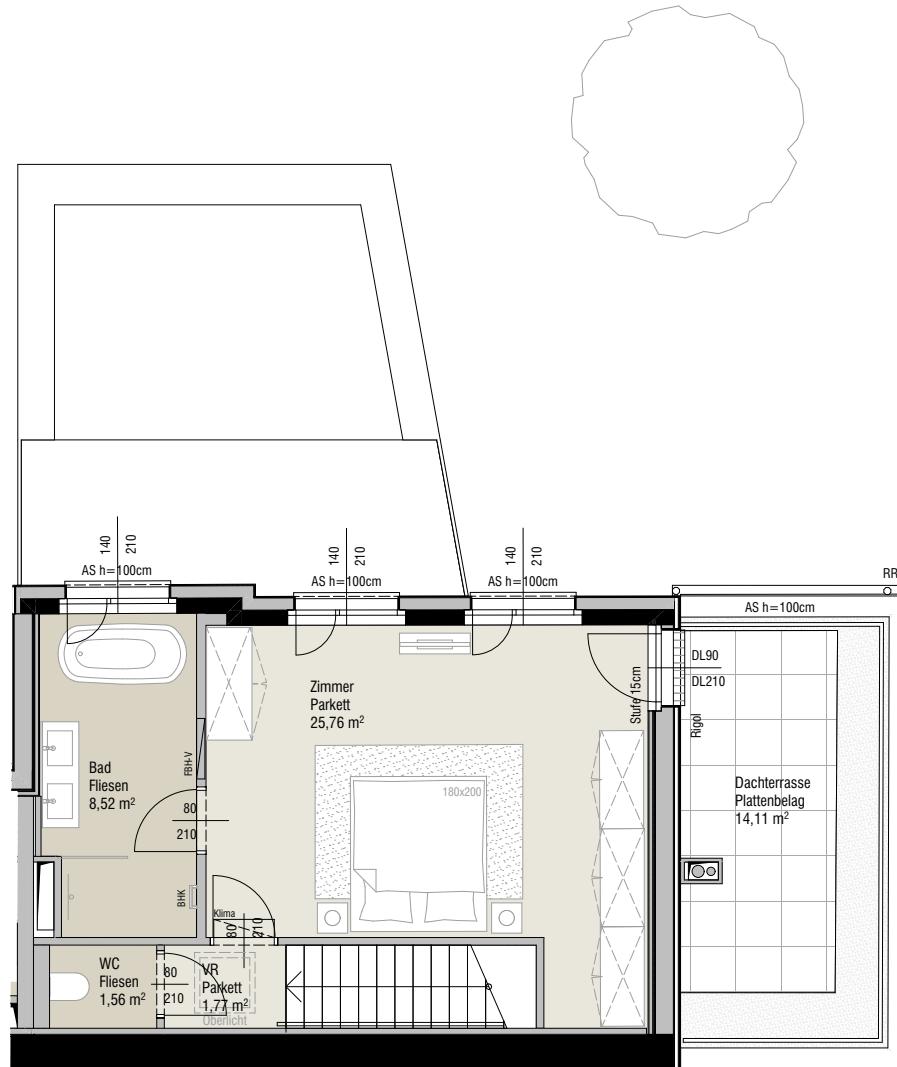
ca. 11,02 m²

Einlagerungsraum

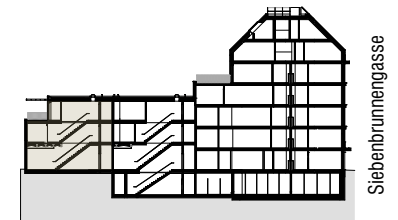
ca. 3,03 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m



Grundriss 2. Obergeschoss



Schnitt

Top 23 WS+WHG

2. OBERGESCHOSS

5 ZIMMER

Gesamtnutzfläche

ca. 170,20 m²

Nutzfläche 2.OG

ca. 37,61 m²

Terrasse

ca. 14,12 m²

Balkon

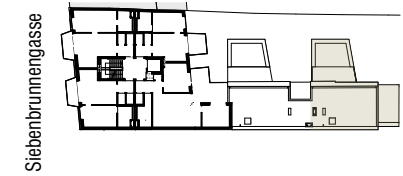
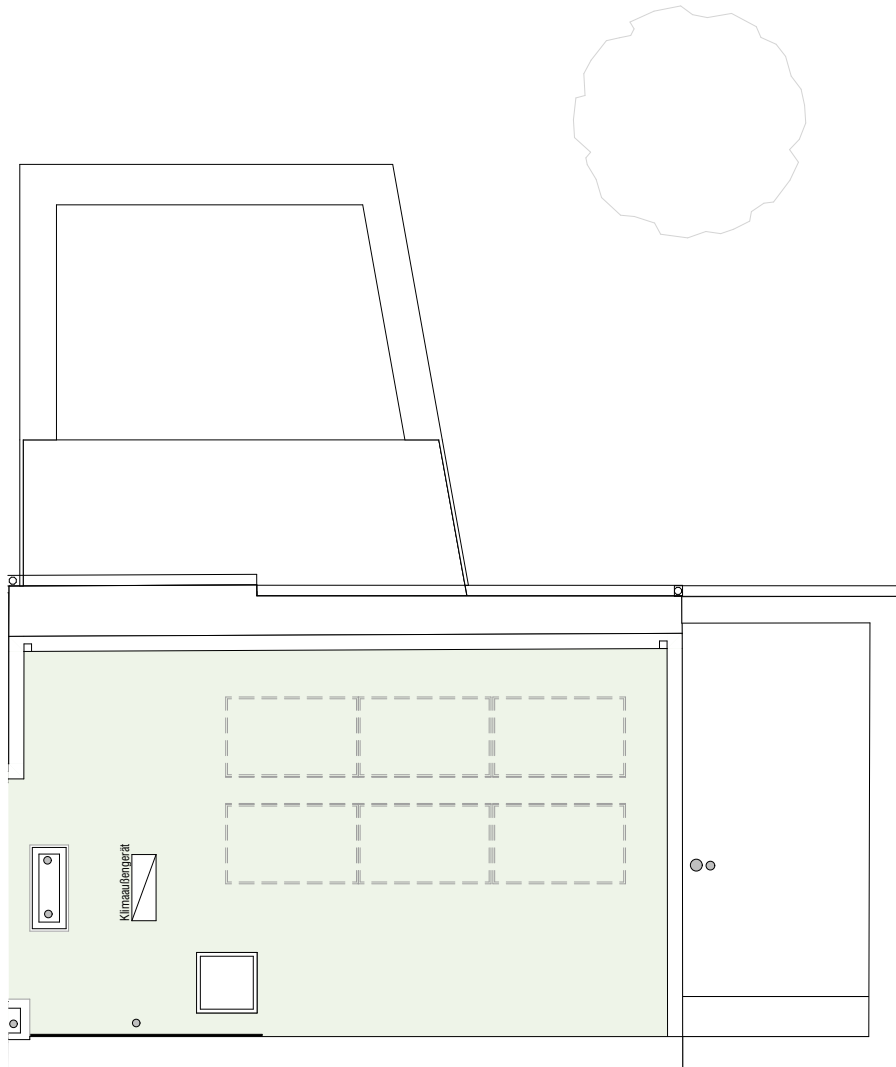
ca. 11,02 m²

Einlagerungsraum

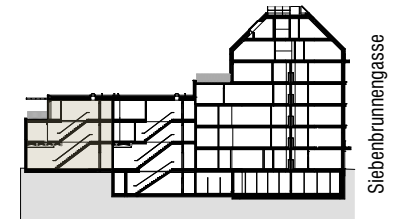
ca. 3,03 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m



Grundriss 3. Obergeschoss



Schnitt

Top 23

DACHDRAUFSICHT