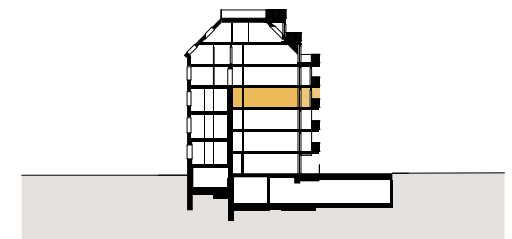
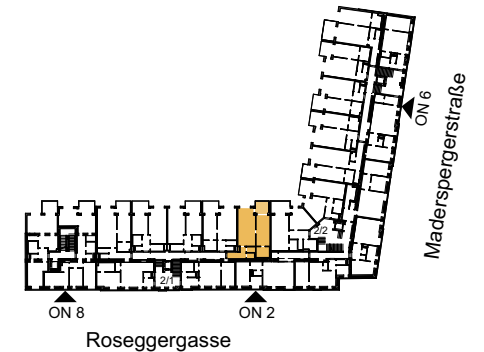




A-1160 Wien



3. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,63 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,42 m²

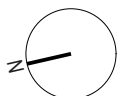
Einlagerungsraum	ca. 2,64 m ²
------------------	-------------------------

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandelböle, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detaillplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Natumaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslichte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 102A