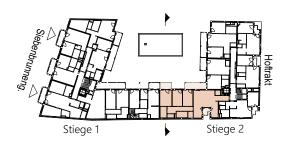


Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





Top 2.7

2. Obergeschoss	4 ZIMMER
Wohnnutzfläche inkl. Loggia	ca.107,35 m²

Balkon ca. 15,88 m² Einlagerungsraum ca. 2,37 m² ca. 2,52 m Raumhöhe Raumhöhe bei AD ca. 2,24 m

Planstand 2025-09-30

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslichte
EV	Elektroverteiler

FBHV Fussbodenheizungsverteiler

LV Leerverrohrung für autom. Türoffner

Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) IT- Verteiler RR Regenfallrohr Raumhöhe SR

Vorraum

VR



Plannr: 763 7 021F

