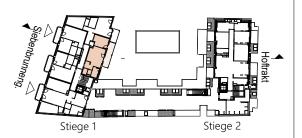
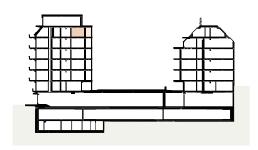


## Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





**Top 1.36** 

1. Dachgeschoss	2 ZIMMER		
Wohnnutzfläche	ca. 41,69 m²		
Balkon	ca 11.32 m²		

ca. 2,42 m<sup>2</sup> Einlagerungsraum ca. 2,52 m Raumhöhe Raumhöhe bei AD ca. 2,24 m

Planstand 2025-09-30

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwel
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	T- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum

VR

Vorraum

Leerverrohrung für autom. Türoffner

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 SR Schrankraum

Plannr.: 763 7 071F

