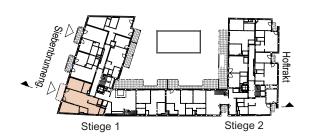
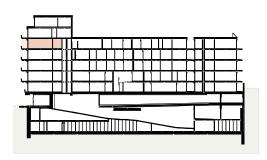


## **VORABZUG**

## Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





## **Top 1.27**

5. Obergeschoss	3 ZIMMER
· ·	

Wohnnutzfläche ca. 69,36 m<sup>2</sup>

ca. 6,23 m<sup>2</sup> Balkon Einlagerungsraum 1,39 m<sup>2</sup> ca. 2,52 m Raumhöhe



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	ÌT- Verteiler
DL	Durchgangslichte .	RR	Regenfallrohr

Elektroverteiler Raumhöhe SR FBHV Fussbodenheizungsverteiler Schrankraum Leerverrohrung für autom. Türoffner VR Vorraum

