

TOP 04	B
45,95 m <sup>2</sup>	
5,99 m <sup>2</sup>	Garten
9,29 m <sup>2</sup>	Gartenterrasse

TOP 03	C
63,18 m <sup>2</sup>	
28,94 m <sup>2</sup>	Garten
15,35 m <sup>2</sup>	Gartenterrasse

TOP 02	B
41,41 m <sup>2</sup>	
6,35 m <sup>2</sup>	Terrasse
5,83 m <sup>2</sup>	Loggia



**ÜBERSICHTPLAN**

ERDGESCHOSS

TOP 01	B
39,82 m <sup>2</sup>	
8,59 m <sup>2</sup>	Garten
7,79 m <sup>2</sup>	Gartenterrasse



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- |         |                                 |     |   |
|---------|---------------------------------|-----|---|
| AD      | Abgehängte Decke                | FPH | Fertigparapethöhe<br>(±3cm Türschwelle) |
| AR      | Abstellraum                     | H   | Höhe                                    |
| AS      | Absturzsicherung                | OL  | Oberlicht                               |
| BHK     | Badheizkörper                   | RAR | Regenfallrohr                           |
| DFF     | Dachflächenfenster              | RH  | Raumhöhe                                |
| DL      | Durchgangliche                  | SR  | Schrankraum                             |
| EV/ ITV | Elektroverteiler/ IT- Verteiler | VR  | Vorraum                                 |
| FBHV    | Fußbodenheizungsverteiler       |     |   |



M 175 bei Ausdruck auf DIN A4

02.12.2024



**ÜBERSICHTPLAN**

**1.OBERGESCHOSS**



ÜBERSICHTPLAN

2.OBERGESCHOSS

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	H	Höhe
AS	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFF	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangliche	SR	Schrankraum
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler		

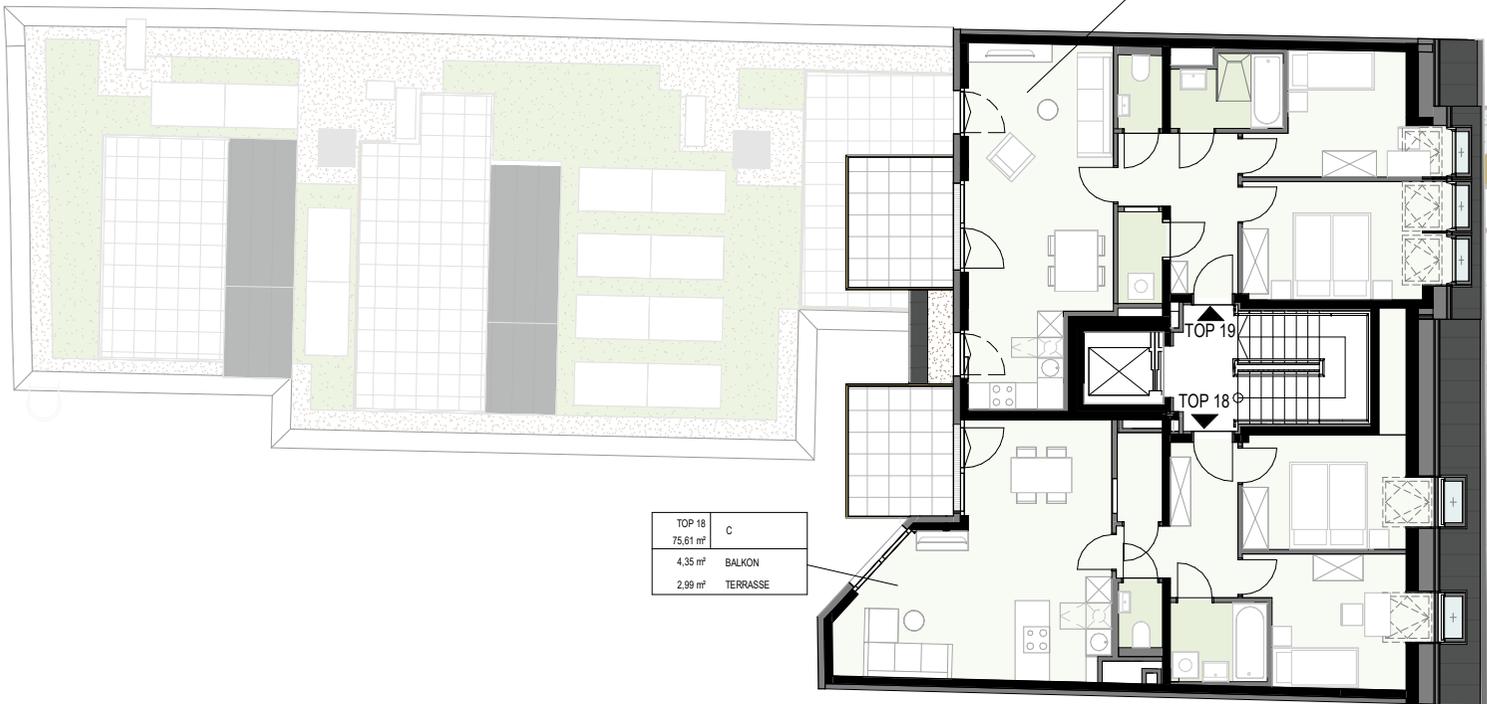




ÜBERSICHTPLAN

3.OBERGESCHOSS

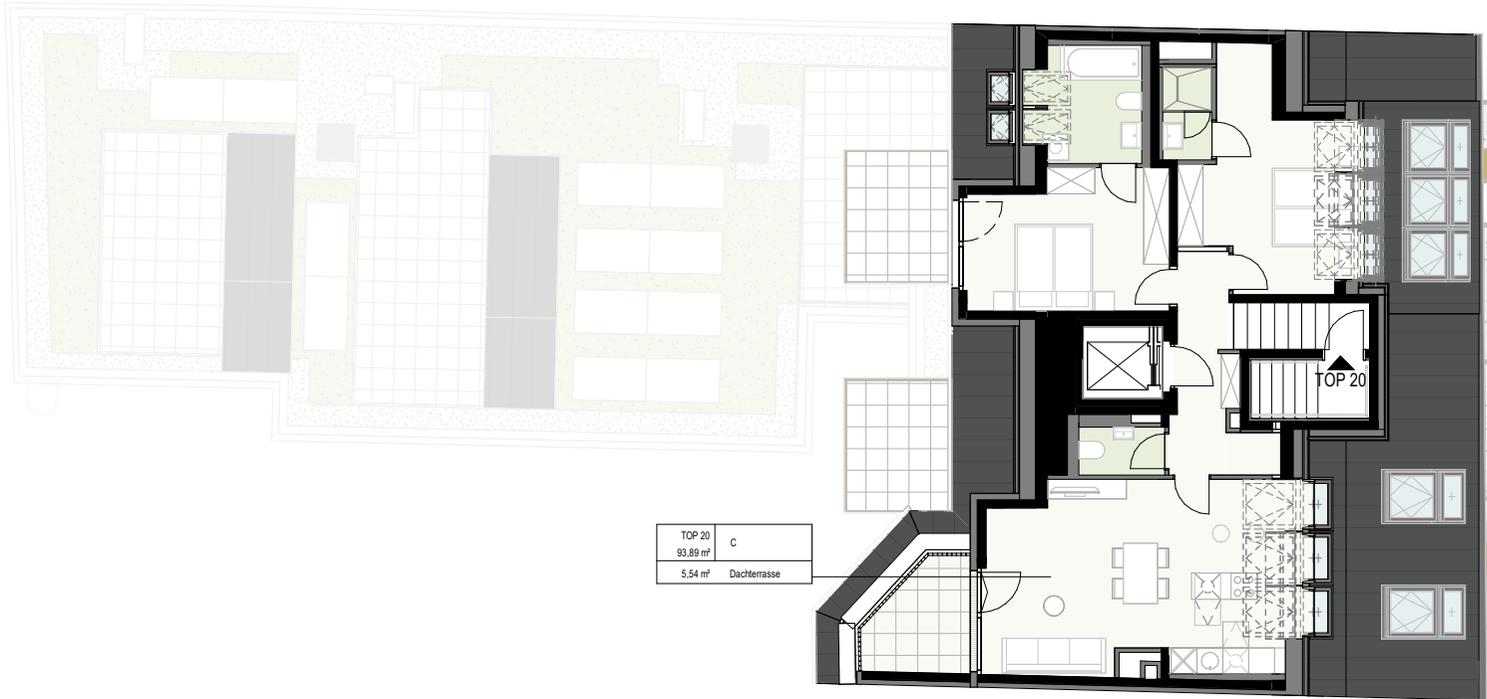
TOP 19	C
68,69 m <sup>2</sup>	
4,35 m <sup>2</sup>	BALKON
3,00 m <sup>2</sup>	TERRASSE



TOP 18	C
75,61 m <sup>2</sup>	
4,35 m <sup>2</sup>	BALKON
2,99 m <sup>2</sup>	TERRASSE

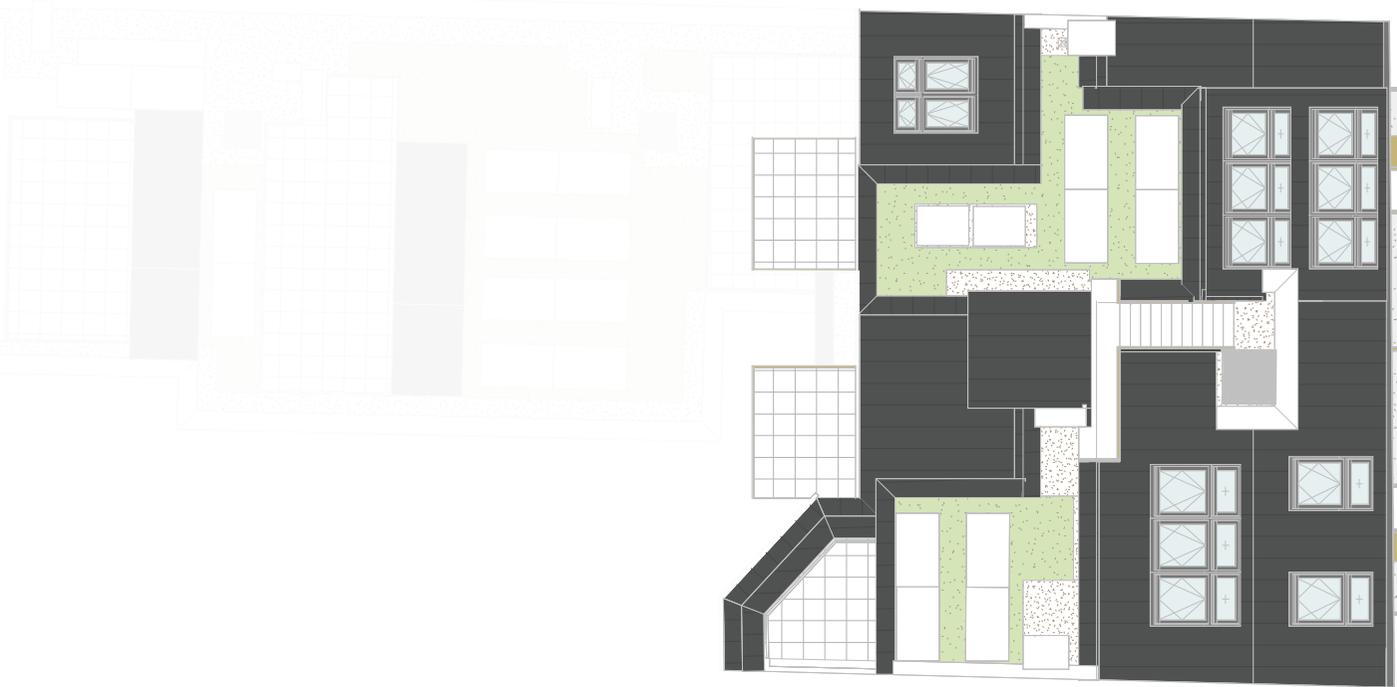
## ÜBERSICHTPLAN

### 1. DACHGESCHOSS



ÜBERSICHTPLAN

2.DACHGESCHOSS



ÜBERSICHTPLAN

DACHDARAUFSICHT

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe <small>(±3cm Türschwelle)</small>
AR	Abstellraum	H	Höhe
AS	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFF	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchganglichte	SR	Schrankraum
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler		

