

RUBAN

Etagenpläne

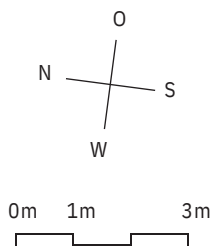
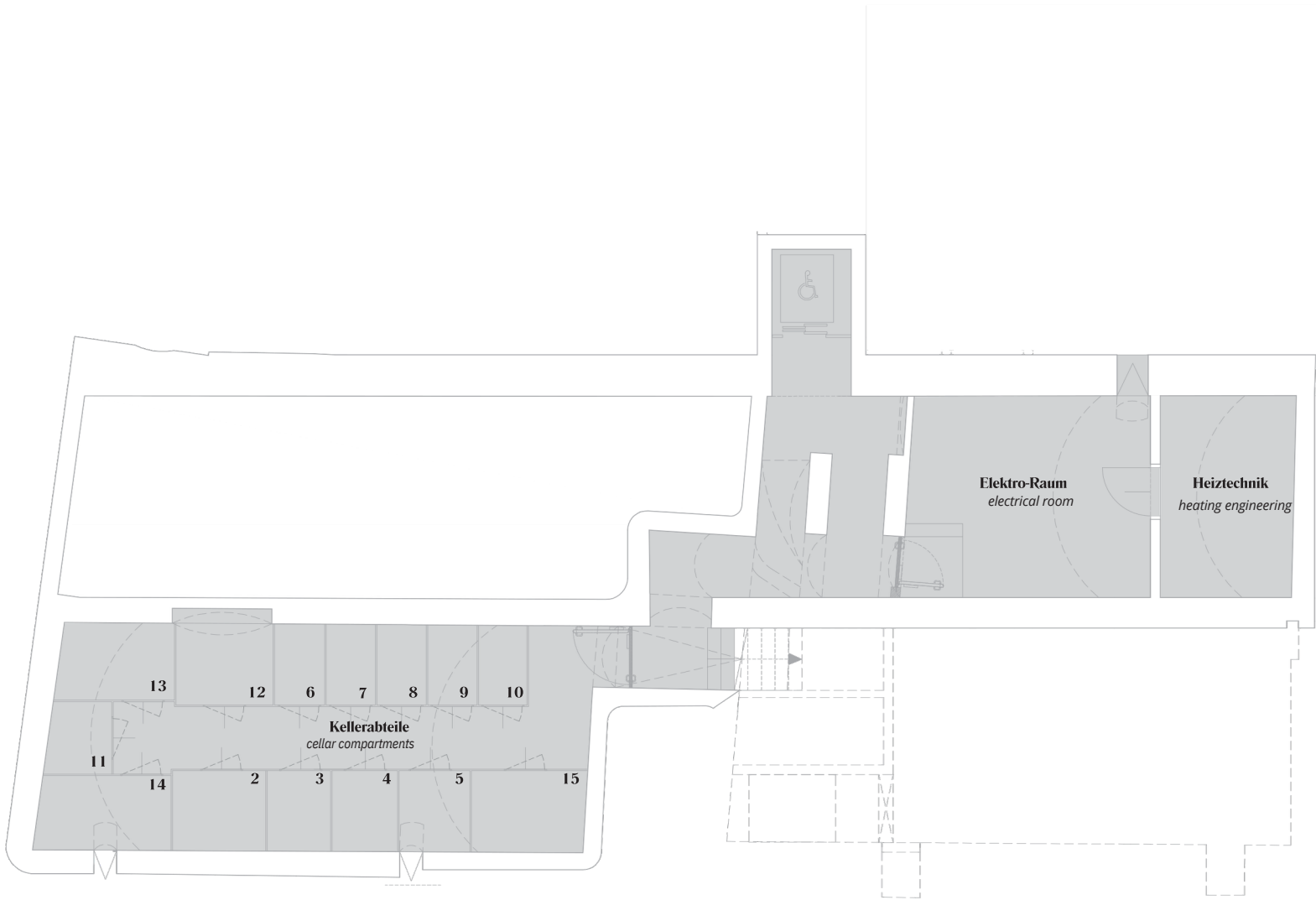
floor plans

Kaiserstrasse 52, 1070 Wien

Kaiserstrasse 52, 1070 Wien

2. UNTERGESCHOSS

2nd basement floor



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. * Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt.
Stand Februar 2024

The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded.

The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools

and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to

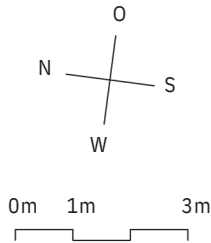
technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

* Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

Kaiserstrasse 52, 1070 Wien

1. UNTERGESCHOSS

1st basement floor



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. * Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt.
Stand Februar 2024

The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded.

The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools

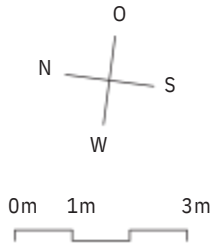
and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to

technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

* Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

Kaiserstrasse 52, 1070 Wien

ERDGESCHOSS
ground floor



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. * Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt.
Stand Februar 2024

The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded.

The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools

and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to

technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

* Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

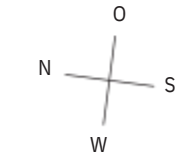
Kaiserstrasse 52, 1070 Wien

1. OBERGESCHOSS

1st floor



KAISERSTRASSE



0m 1m 3m

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. * Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt.
Stand Februar 2024

The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded.

The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools

and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to

technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

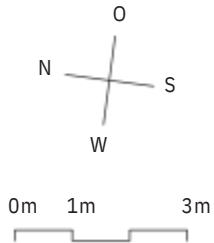
* Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

Kaiserstrasse 52, 1070 Wien

2. OBERGESCHOSS
2nd floor



KAISERSTRASSE



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. * Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt.
Stand Februar 2024

The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded.

The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools

and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to

technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

* Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

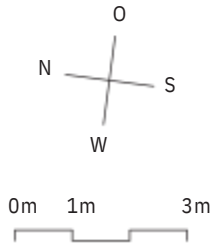
Kaiserstrasse 52, 1070 Wien

1. DACHGESCHOSS

1st roof top floor



KAISERSTRASSE



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. * Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt.
Stand Februar 2024

The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded.

The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools

and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to

technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

* Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

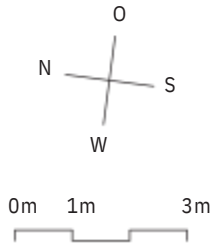
Kaiserstrasse 52, 1070 Wien

2. DACHGESCHOSS

2nd roof top floor



KAISERSTRASSE



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. * Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt.
Stand Februar 2024

The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded.

The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools

and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to

technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

* Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

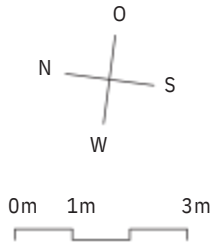
Kaiserstrasse 52, 1070 Wien

DACHTERRASSEN

roof terraces



KAISERSTRASSE



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen. * Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt.
Stand Februar 2024

The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded.

The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools

and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to

technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

* Double washbasins are made of 2 x single washbasins.