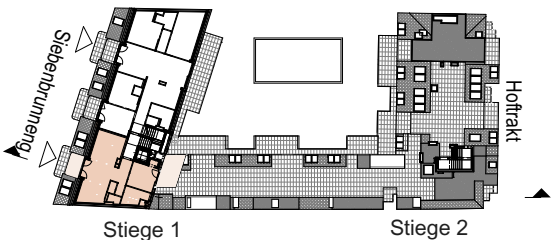




A-1050 Wien



2. Dachgeschoss

2 ZIMMER

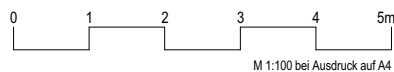
Wohnnutzfläche	ca. 66,86 m ²
Terrasse	5,48 m ²
Balkon	ca. 10,97 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,70 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)



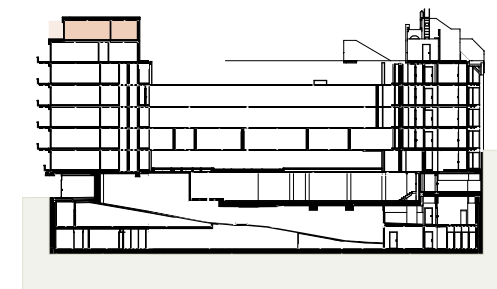
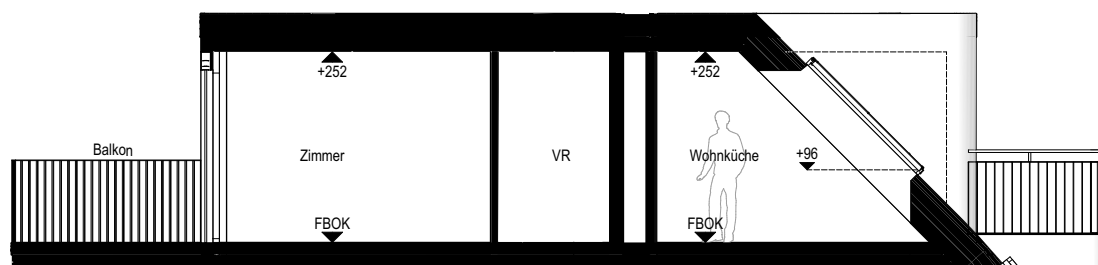
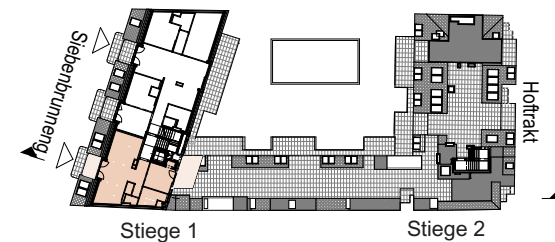
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmauße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Natürmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner	VR	Vorraum



Plannr.: 763 7 071

Planstand 2025-05-05



Top 1.37 Schnitt

2. Dachgeschoss

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 66,86 m ²
Terrasse	5,48 m ²
Balkon	ca. 10,97 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,70 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)