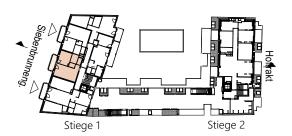
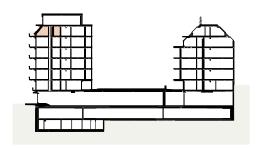


## Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





Ton 1 33

10p 1100	
1. Dachgeschoss	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 39,87 m²

Balkon ca. 6,17 m<sup>2</sup> Einlagerungsraum 2,51 m<sup>2</sup> ca. 2,52 m Raumhöhe Raumhöhe bei AD ca. 2,24 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	T- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe

FBHV Fussbodenheizungsverteiler

Leerverrohrung für autom. Türoffner

rschwelle) Raumhöhe SR Schrankraum

Vorraum

VR

