



## MEISELSTRASSE 28

1150 WIEN

GESCHOSS	TOP	NUTZUNG	BESTAND	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	KAUFPREIS
EG	1-3	GL	vermietet		164,96 m <sup>2</sup>	€ 259.000
EG	4	W	LEER	2	43,87 m <sup>2</sup>	€ 119.000
EG	5	W	LEER	1	20,00 m <sup>2</sup>	€ 60.000
1.OG	6	W	LEER	1	22,50 m <sup>2</sup>	€ 75.000
1.OG	7	W	LEER	1	30,03 m <sup>2</sup>	€ 99.000
1.OG	8	W	vermietet		29,15 m <sup>2</sup>	€ 65.000
1.OG	9	W	vermietet		33,07 m <sup>2</sup>	€ 73.000
1.OG	10	W	vermietet		49,55 m <sup>2</sup>	€ 109.000
1.OG	11+12	W	LEER		66,36 m <sup>2</sup>	€ 250.000
1.OG	13	W	vermietet		45,59 m <sup>2</sup>	€ 99.000
2.OG	14	W	LEER	1	23,83 m <sup>2</sup>	€ 85.000
2.OG	15	W	LEER	1	30,70 m <sup>2</sup>	€ 110.000
2.OG	16+17	W	LEER	2	63,71 m <sup>2</sup>	€ 250.000
2.OG	18	W	vermietet		68,30 m <sup>2</sup>	€ 149.000
2.OG	19	W	vermietet		50,00 m <sup>2</sup>	€ 125.000
2.OG	20	W	LEER	2	45,28 m <sup>2</sup>	€ 170.000
3.OG	21	W	LEER	1	23,83 m <sup>2</sup>	€ 92.000
3.OG	22	W	LEER	1	31,14 m <sup>2</sup>	€ 120.000
3.OG	23	W	LEER	1	30,53 m <sup>2</sup>	€ 117.000
3.OG	24	W	LEER	1	33,93 m <sup>2</sup>	€ 130.000
3.OG	25	W	LEER	2	53,46 m <sup>2</sup>	€ 290.000
3.OG	26	W	LEER	1	38,46 m <sup>2</sup>	€ 155.000
3.OG	27	W	LEER	1	29,51 m <sup>2</sup>	€ 115.000
3.OG	28	W	LEER	2	46,11 m <sup>2</sup>	€ 249.000



## MEISELSTRASSE 28

1150 WIEN

GESCHOSS	TOP	NUTZUNG	BESTAND	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	KAUFPREIS
4.OG	29	W	LEER	1	23,84 m <sup>2</sup>	€ 95.000
4.OG	30	W	LEER	1,5	31,00 m <sup>2</sup>	€ 120.000
4.OG	31+32	W	LEER	2,5	65,47 m <sup>2</sup>	€ 365.000
4.OG	33+34	W	LEER	3	91,81 m <sup>2</sup>	€ 365.000
4.OG	35	W	LEER	1	29,67 m <sup>2</sup>	€ 125.000
4.OG	36	W	LEER	2	46,47 m <sup>2</sup>	€ 195.000



Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.

**WINEGG MAKLER GMBH**  
+43 1 315 72 80  
[office@winegg-makler.at](mailto:office@winegg-makler.at)

[www.winegg.at](http://www.winegg.at)