

Seit über 25 Jahren ist WINEGG Realitäten GmbH als Investor, Projektentwickler, Bauträger und Makler tätig. Das Kerngeschäft war in den Anfangsjahren das Zinshaus, doch in den letzten Jahren wurde auch das Bauträgersgeschäft im Neubau forciert. Aufgrund der exzellenten Unternehmensentwicklung gelangt am Standort Wien folgende Position zur Ausschreibung:

## **JUNIOR PROJEKTLEITER (m/w/d) PROJEKTMANAGEMENT & PROJEKTENTWICKLUNG**

Das Projektspektrum in dieser abwechslungsreichen Position umfasst Wohnbauprojekte in allen Bereichen mit dem Schwerpunkt auf Neubau und Revitalisierungen von Bestandsobjekten.

Im Rahmen der Bauherrenvertretung tragen Sie die Verantwortung für die Ihnen zugeteilten Projekte und unterstützen das gesamte Team im Wohnungsbau. Im Speziellen umfasst dies folgende Aufgabenbereiche:

- Unterstützung der Projektleitung von im Bereich im Bereich Sanierung und Neubau Revitalisierungsprojekten und Sanierung in allen Leistungsphasen
- Abwicklung der Projekte – beginnend von der Entwicklung über die Bauausführung bis zur Fertigstellung und Übergabe
- Zusammenstellung der jeweiligen Projektteams
- Begleitung der gesamten Planungsphase
- Ausschreibung, Vergabe und Überwachung der externen Dienstleister - wie Fachkonsultanten und Baufirmen
- Begleitung und Steuerung von Planungs- und Fachplanungsleistungen
- Absprachen mit Architekten, Fachplanern, Behörden und Bauunternehmen
- Mitarbeit bei der Projektentwicklung
- Sicherstellung der budgetierten Kosten, Einhaltung der Termine und Qualitäten
- Überwachung der Finanzstruktur im Rahmen des Projekt- und Kostencontrollings
- Repräsentation des Unternehmens gegenüber externen Partnern, Zusammenarbeit mit Behörden sowie die enge Kooperation und Abstimmung mit internen Abteilungen

Sie verfügen über eine technische oder bauwirtschaftliche Ausbildung (HTL, FH, TU, Bauingenieurwesen, Architektur o.Ä.) bzw. eine anderweitige Zusatzausbildung mit Immobilienbezug und haben Berufserfahrung in einer vergleichbaren Funktion bei ausführenden oder planenden Betrieben, in einem Architekturbüro oder im Bauträgersgeschäft in der Immobilienprojektentwicklung bzw. Projektabwicklung.

Wirtschaftliches und rechtliches Verständnis und fundierte EDV-Kenntnisse werden vorausgesetzt.

Sie sind eine umsetzungsstarke Persönlichkeit mit hohem Verantwortungsbewusstsein und Lösungsorientierung. Des Weiteren zeichnen Sie sich durch Ihre selbstständige Arbeitsweise und Teamkompetenz aus, überzeugen durch Ihre strukturierte Vorgehensweise, Ihr vernetztes Denken, Ihr gutes Projektverständnis gepaart mit Organisationsfähigkeit, Überzeugungskraft und die Kommunikation auf verschiedenen Gesprächsebenen.

Das Jahresbruttogehalt ab EUR 50.000,- ist abhängig von beruflicher Qualifikation und Erfahrung. Je nach derzeitiger Qualifikation ist eine Überzahlung vorgesehen.



WINEGG Realitäten GmbH punktet durch eine **äußerst angenehme Arbeitsatmosphäre** mit allen Vorteilen eines expandierenden, eigentümergeführten TOP-Unternehmen mit flachen Hierarchien und schnellen Entscheidungswegen. Sie treffen auf ein **gut eingespieltes Team**, in dem **Offenheit, Respekt, Wertschätzung, Zusammenhalt** und ein **vertrauensvoller Umgang** gelebt werden.

Wenn Sie Ihr persönliches und berufliches Potenzial optimal zum Einsatz bringen wollen, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung inkl. Motivationsschreiben:

**WINEGG Realitäten GmbH**  
z. H. Herrn DI Hannes Speiser  
Herrengasse 1 – 3  
1010 Wien  
karriere@winegg.at