

Seit über 25 Jahren ist WINEGG Realitäten GmbH als Investor, Projektentwickler, Bauträger und Makler tätig. Das Kerngeschäft war in den Anfangsjahren das Zinshaus, doch in den letzten Jahren wurde auch das Bauträgergeschäft im Neubau forciert. Aufgrund der exzellenten Unternehmensentwicklung gelangt am Standort Wien folgende Position zur Ausschreibung:

PROJEKTLEITUNG (m/w/d) BAUMANAGEMENT & PROJEKTENTWICKLUNG

Im Rahmen der von Ihnen betreuten Bauprojekte stellen Sie den wirtschaftlichen Erfolg der Ihnen zugeordneten Projekte sicher. Dabei sind Sie für die selbstständige und eigenverantwortliche Abwicklung von mittelgroßen Bauvorhaben im Neubau- und Sanierungsbereich zuständig.

Im Speziellen umfasst dies folgende Aufgabenbereiche:

- Planung und Durchführung der Baumaßnahmen sowie damit verbundenen Besichtigungen der Örtlichkeiten
- Regelmäßige Information und Abstimmung mit der Geschäftsleitung über alle wesentlichen fachlichen und personellen Aufgaben bzw. Problem- und Themenstellungen
- Erstellung der Arbeitskalkulation, Bauerfolgsrechnung, Prognosen und aktives Baustellencontrolling
- Sicherstellung eines effizienten Termin-, Kosten- und Qualitätsmanagements
- Koordination des Einsatzes von Fachkonsulenten und Subunternehmern
- Selbstständiges Führung von Nachtragsverhandlungen
- Überwachung des Bauablaufs und Durchführung der Baustellenerfolgskontrolle
- Abrechnung von Eigen- und Fremdleistungen sowie Mitwirkung bei der Angebotserstellung

Sie sind eine strukturierte und selbstbewusste Persönlichkeit mit einer besonderen Affinität zu Bauprojekten. Sie behalten stets den Überblick und bringen folgende Eigenschaften mit:

- Abgeschlossene bautechnische Ausbildung mit Schwerpunkt Hochbau (BM, HTL, FH, UNI etc.)
- Mindestens fünf Jahre Berufserfahrung in der Bauleitung
- Sicherer Umgang mit MS-Office und diversen Kalkulationsprogrammen
- Einsatzfreude, Durchsetzungsvermögen, Zuverlässigkeit, Teamorientierung, selbstständige Arbeitsweise, kundenorientiertes Verhalten

Sie überzeugen durch Ihr Engagement und Ihre Lösungsorientierung. Empathie, überzeugende Kommunikationsfähigkeiten und ein sicheres Auftreten im Umgang mit Kunden und Geschäftspartnern runden Ihr Profil ab.

Das Jahresbruttogehalt ab EUR 70.000,- ist abhängig von beruflicher Qualifikation und Erfahrung. Je nach derzeitiger Qualifikation ist eine Überzahlung vorgesehen.

WINEGG Realitäten GmbH punktet durch eine **äußerst angenehme Arbeitsatmosphäre** mit allen Vorteilen eines expandierenden, eigentümergeführten TOP-Unternehmen mit flachen Hierarchien und schnellen Entscheidungswegen. Sie treffen auf ein **gut eingespieltes Team**, in dem **Offenheit, Respekt, Wertschätzung, Zusammenhalt** und ein **vertrauensvoller Umgang** gelebt werden.

Wenn Sie Ihr persönliches und berufliches Potenzial optimal zum Einsatz bringen wollen, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung inkl. Motivationsschreiben:

WINEGG Realitäten GmbH
z. H. Herrn DI Hannes Speiser
Herrengasse 1 – 3
1010 Wien
karriere@winegg.at